



PROGRAM TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT

Disampaikan dalam
**Sosialisasi Layanan Program Tapera dan Pemutakhiran Data Kepesertaan
Tapera Bersama Pemerintah Kota Semarang**

12 Desember 2023

Pembiayaan Perumahan





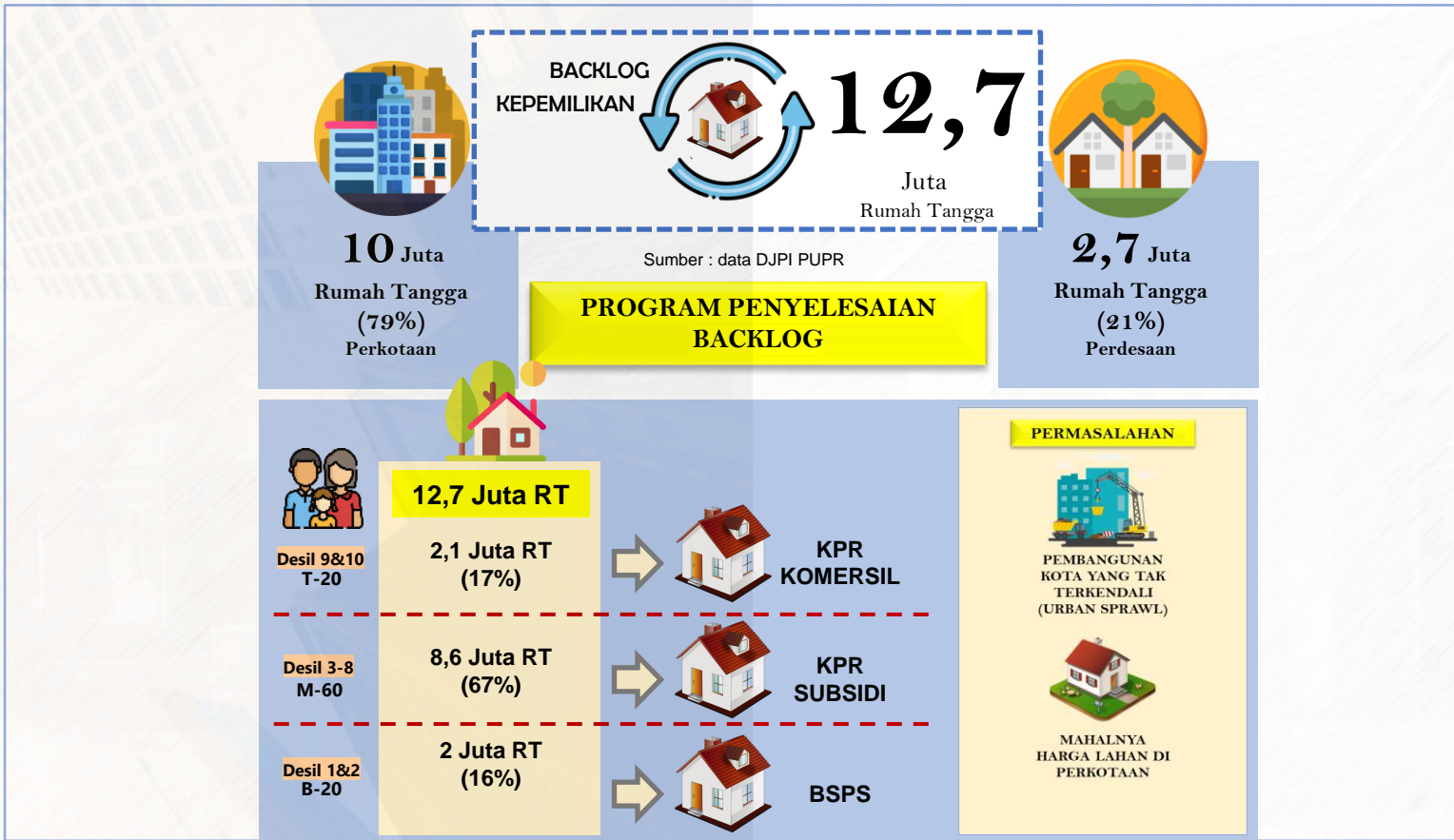
ASN Bisa Punya Rumah?



#RumahTAPERA
#TabunganRumahTAPERA
#KamiAdaUntukAnda



Kondisi Saat Ini Terkait Dengan Perumahan Di Indonesia



Rencana Penyaluran Pembiayaan Perumahan Tahun Anggaran 2023



PEMBIAYAAN
PERUMAHAN

 Pemilikan
KPR SEJAHTERA (FLPP)

PROGRAM

 Pemilikan  Perbaikan  Pembangunan
PEMBIAYAAN TAPERA

 DIPA

 PENGEMBALIAN
POKOK

SUMBER DANA

 DANA PESERTA

Rp. 19,48 T **Rp. 5,7 T** **TOTAL DANA** **Ketersediaan
Dana Pemanfaatan**

 **229.000** Unit Rumah

TARGET 2023

 **12.072** Unit Rumah

REALISASI PROGRAM



Pemilikan

KPR SEJAHTERA (FLPP)

220.000

Unit Rumah

Senilai

Rp. **25,24** Triliun



Per 23 Nov 2023

226.291

Unit Rumah

Senilai

Rp. **26,21** Triliun



Pemilikan



Perbaikan



Pembangunan

PEMBIAYAAN TAPERA

6.291

Unit Rumah

Senilai

Rp. **973** miliar

Bank Penyalur

8 Bank Nasional

31 Bank Pembangunan Daerah

Realisasi Pembiayaan Tapera Per Provinsi s/d Nov Tahun 2023

No.	Provinsi	Unit	No.	Provinsi	Unit
1.	SULAWESI SELATAN	630	18.	SULAWESI BARAT	119
2.	SULAWESI TENGGARA	447	19.	KALIMANTAN TENGAH	118
3.	JAWA TIMUR	415	20.	PAPUA	115
4.	JAWA BARAT	396	21.	KEPULAUAN BANGKA BELITUNG	115
5.	SUMATERA SELATAN	315	22.	NUSA TENGGARA TIMUR	107
6.	SUMATERA UTARA	314	23.	BANTEN	106
7.	JAWA TENGAH	313	24.	KALIMANTAN UTARA	83
8.	ACEH	308	25.	BENGKULU	68
9.	JAMBI	285	26.	RIAU	66
10.	NUSA TENGGARA BARAT	279	27.	KALIMANTAN TIMUR	60
11.	KALIMANTAN SELATAN	275	28.	BALI	53
12.	KALIMANTAN BARAT	263	29.	PAPUA BARAT	52
13.	SUMATERA BARAT	247	30.	KEPULAUAN RIAU	28
14.	SULAWESI TENGAH	246	31.	DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA	20
15.	GORONTALO	162	32.	MALUKU UTARA	3
16.	LAMPUNG	159	33.	MALUKU	2
17.	SULAWESI UTARA	122		Jumlah	6.291



Peserta

Apa saja Pembiayaan Perumahan?



#RumahTAPERA
#TabunganRumahTAPERA
#KamiAdaUntukAnda



PEMBIAYAAN TAPERA

Batasan Penghasilan Perbulan Penerima KPR FLPP dan Pembiayaan Tapera


Wilayah	Non Peserta		Satu orang Untuk Peserta Tapera
	Tidak Kawin	Kawin	
Sumatera Jawa, Bali Kalimantan Sulawesi, NTT, NTB (Non Papua)	7 Juta	8 Juta	8 Juta
Papua dan Papua Barat	7,5 Juta	10 Juta	10 Juta

Sumber kepmen PUPR no. 22 tahun 2023

Penghasilan untuk KPR FLPP gabungan dan Pembiayaan Tapera perorangan

Non Peserta

Pemilikan
Kredit Pemilikan Rumah (KPR)




- Uang Muka min. 1% Mendapatkan SBUM
- Suku Bunga 5%
- Cicilan **Tetap** Sampai Lunas
- Jangka Waktu maks. **20** tahun

KPR FLPP

Peserta Tapera


Pemilikan
Kredit Pemilikan Rumah (KPR)



- Uang Muka bisa **0%**
- Suku Bunga **5%**
- Cicilan **Tetap** Sampai Lunas
- Jangka Waktu maks. **35** tahun

KPR Tapera


Pembangunan
Kredit Pembangunan Rumah (KBR)



- Suku Bunga **5%**
- Cicilan **Tetap** Sampai Lunas
- Jangka Waktu maks. **20** tahun

KBR Tapera

Renovasi
Kredit Renovasi Rumah (KRR)



- Suku Bunga **5%**
- Cicilan **Tetap** Sampai Lunas
- Jangka Waktu maks. **10** tahun

KRR Tapera



LIMIT KREDIT PEMBIAYAAN TAPERA

Pembiayaan Tapera/ Tapera Syariah	Tenor Maks.	Zona	Maks. Harga Jual Rumah*/ Limit Kredit
KPR Harga Jual Rumah	Tapera 30 Tahun	1	Rp.162.000.000
		2	Rp.177.000.000
		3	Rp.168.000.000
	FLPP 20 Tahun	4	Rp.181.000.000
		5	Rp.234.000.000
KBR	20 Tahun	1	Rp.132.000.000
		2	Rp.171.000.000
KRR	10 Tahun	1	Rp.88.000.000
		2	Rp.114.000.000

Zona KPR	Wilayah
----------	---------

- 1** Jawa (kecuali Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi) dan Sumatera (kecuali Kep. Riau, Bangka Belitung, Kep. Mentawai)
- 2** Kalimantan (kecuali Kab. Murung Raya dan Kab. Mahakam Ulu)
- 3** Sulawesi, Bangka Belitung, Kep. Mentawai, dan Kep. Riau (kecuali Kep. Anambas)
- 4** Maluku, Maluku Utara, Bali dan Nusa Tenggara, Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Kep. Anambas, Kab. Murung Raya, dan Kab. Mahakam Ulu
- 5** Papua dan Papua Barat

Zona KBR/ KRR	Wilayah
---------------	---------

- 1** Jawa, Sumatera, Sulawesi, Kalimantan, Maluku, Maluku Utara, NTB, NTT, Bali, Kep. Riau
- 2** Papua dan Papua Barat



PERBEDAAN KPR TAPERA DENGAN KPR KOMERSIAL

	Tapak Jawa	Rusun Jawa
Harga Rumah Subsidi	162.000.000	316.800.000
Angsuran Pokok dan Margin Subsidi	1.069.128	2.090.740
Angsuran Pokok dan Margin Komersial	2.666.392	3.109.846
Benefit Program Pemerintah vs Komersial :		
Total Selisih Margin (20 Tahun)	169.665.948	331.791.187
Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM)	4.000.000	-
PPN Rumah Komersial	17.820.000	34.848.000
Asuransi (Kebakaran, Jiwa, Kredit) sepanjang tenor	16.200.000	31.680.000
Total Penghematan	207.685.948	398.319.187

Catatan :

1. Membeli rumah secara kredit
2. Asumsi Suku Bunga KPR Komersial 10,25%

Alur Pembiayaan Perumahan Tapera

Langkah Awal



Pemutakhiran Data

Pemberi Kerja melakukan pemutakhiran data Peserta



Mengakses Portal SITARA
<https://sitara.tapera.go.id/>

Pemutakhiran data oleh peserta



Peserta Tapera

Minat Pembiayaan,
 Penghasilan ≤ 8 Juta &
 Persyaratan lainnya



Pilih Minat Pembiayaan Tapera

- **KPR:** Memilih lokasi rumah
- **KBR/KRR:** Membuat RAB



Datang ke Bank Penyalur

Peserta membawa
dokumen kelengkapan
 dan ajukan pembiayaan

Dokumen Kelengkapan



NIK (Nomor Induk Kependudukan)



Nomor ID Kependudukan Tapera



Slip gaji

Bank Penyalur



Terima Kasih

BP TAPERA
Bersama
Wujudkan
Rumah
Pertama

Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat

Wisma Iskandarsyah Blok B2, B3, dan C3 Jl. Iskandarsyah Raya Kav. 12-14,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160

Kontak Kami:



Call Center: 1500 156/156



Whatsapp: 08118-156-156



Instagram : @bp.tapera



Email: layanan@tapera.go.id



Website: www.tapera.go.id



Facebook : Badan Pengelola Tabungan
Perumahan Rakyat

