



# PROGRAM TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT

Disampaikan dalam  
**Sosialisasi Layanan Program Tapera dan Pemutakhiran Data Kepesertaan  
Tapera Bersama Pemerintah Kota Semarang**

12 Desember 2023

Kepesertaan Tapera



# Gambaran Umum BP Tapera

Landasan hukum Tapera didasarkan pada **UUD 1945, UU No 4 Tahun 2016, dan PP No 25 Tahun 2020** dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau

## Azas Pengelolaan Tapera

- Kegotongroyongan
- Kemanfaatan
- Nirlaba
- Kehati-hatian
- Keterjangkauan & Kemudahan
- Kemandirian
- Keadilan
- Keberlanjutan
- Akuntabilitas
- Keterbukaan
- Portabilitas
- Dana Amanat

## KOMITE TAPERA



## TUJUAN TAPERA

Tapera bertujuan untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi Peserta



# Perbedaan Bapertarum-PNS dan BP Tapera

ASPEK	BAPERTAPERUM-PNS	BP TAPERA								
 <p><b>PESERTA</b></p>	<p><b>PNS</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Seluruh ASN (PNS &amp; PPPK)</li> <li>2 Non-ASN (TNI/Polri, BUMN/D/Des, Pekerja Mandiri, Pekerja Swasta)</li> </ol>								
 <p><b>BESARAN SIMPANAN</b></p>	<table border="0"> <tr> <td>Gol I</td> <td>Rp 3.000,00</td> </tr> <tr> <td>Gol II</td> <td>Rp 5.000,00</td> </tr> <tr> <td>Gol III</td> <td>Rp 7.000,00</td> </tr> <tr> <td>Gol IV</td> <td>Rp10.000,00</td> </tr> </table> <p>Potongan Taperum berhenti per Agustus 2020</p>	Gol I	Rp 3.000,00	Gol II	Rp 5.000,00	Gol III	Rp 7.000,00	Gol IV	Rp10.000,00	<p><b>3%</b> dari gaji/ upah/ penghasilan</p> <p>➔ <b>2,5%</b> Pekerja <b>0,5%</b> Pemberi Kerja</p> <p>Potongan Tapera belum dimulai menunggu Peraturan Menteri Keuangan (PMK)</p>
Gol I	Rp 3.000,00									
Gol II	Rp 5.000,00									
Gol III	Rp 7.000,00									
Gol IV	Rp10.000,00									
 <p><b>MANFAAT</b></p>	<p><b>Peserta dapat memilih satu dari tiga pilihan produk:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Bantuan Uang Muka (BUM) + Bantuan Tabungan Perumahan (BTP) cuma-cuma</li> <li>2 BUM + Tambahan Bantuan Uang Muka (TBUM) dalam bentuk pinjaman</li> <li>3 Pengembalian akumulasi tabungan tanpa jasa/imbal hasil</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Pengelolaan Dana: Konvensional atau Syariah</li> <li>2 Pembiayaan Perumahan dengan bunga murah (5%)</li> <li>3 Pengembalian beserta hasil investasinya</li> <li>4 Manfaat nilai tambah dari mitra bisnis BP Tapera bagi seluruh peserta melalui Portal <a href="http://sitara.tapera.go.id">sitara.tapera.go.id</a></li> </ol>								

# Target Segmen dan Besaran Simpanan

## Peserta Tapera

Berdasarkan  
**UU No 4 Tahun 2016**



Target Segmen

Peserta Tapera

Masyarakat yang memiliki penghasilan paling sedikit sebesar upah minimum wajib menjadi Peserta, sedangkan masyarakat berpenghasilan dibawah upah minimum dapat menjadi Peserta.



**Besaran Simpanan Peserta**  
Ditetapkan Berdasarkan PP 25 Tahun 2020

**3 %**

dari gaji/upah/  
penghasilan  
yang diterima



**0.5 %**

Pemberi Kerja

**2.5 %**

Peserta



ASN



TNI/Polri



BUMN/D/Des & BHP



Pekerja Mandiri



Pekerja Swasta



WNA

\*Tabungan beserta hasil pemupukan Peserta akan dikembalikan ketika kepesertaan berakhir



**ASN**

**Sudah Cek  
Saldo  
Tapera?**



#RumahTAPERA  
#TabunganRumahTAPERA  
#KamiAdaUntukAnda



# Pemutakhiran Data Peserta

Bagi seluruh ASN sebagai Peserta Tapera

## Website



Peserta dapat melakukan pemutakhiran data melalui **Web Portal SITARA** (Sistem Informasi Tapera)

Link : [sitara.tapera.go.id](http://sitara.tapera.go.id)

## Tapera Mobile



Tapera Mobile dapat diakses melalui **PlayStore** dan **Appstore**



**Transparansi** : Pengecekan Saldo Tabungan Peserta



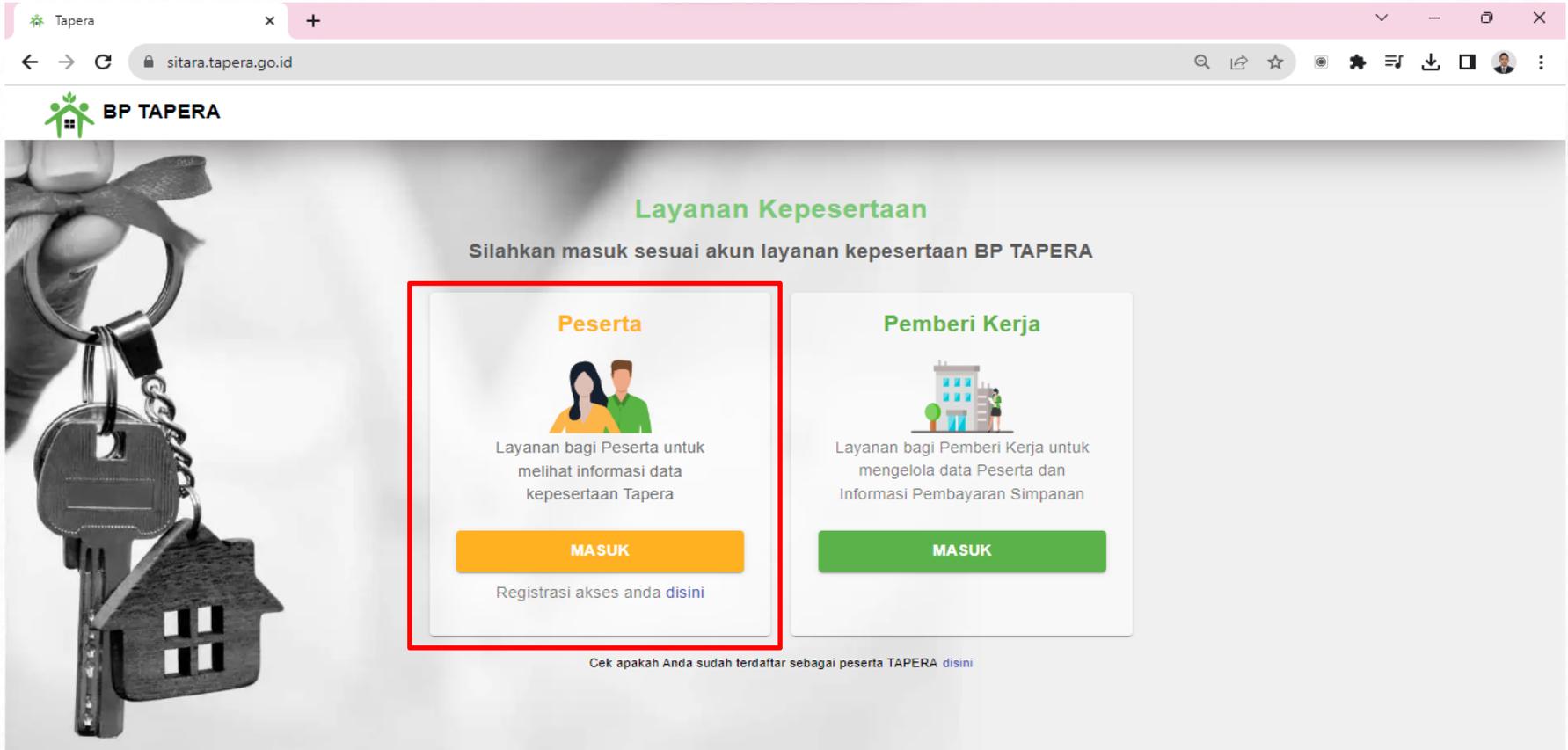
Perencanaan dan Pilihan **Pemanfaatan Pembiayaan Perumahan Tapera**



Pilihan Prinsip **Pengelolaan Dana Tapera** sesuai dengan pilihan Peserta: *Konvensional* atau *Syariah*



**Pengembalian Simpanan beserta hasil Pemupukan** ketika kepesertaan berakhir



Tapera

sitara.tapera.go.id

BP TAPERA

## Layanan Kepesertaan

Silahkan masuk sesuai akun layanan kepesertaan BP TAPERA

### Peserta



Layanan bagi Peserta untuk melihat informasi data kepesertaan Tapera

**MASUK**

[Registrasi akses anda disini](#)

### Pemberi Kerja



Layanan bagi Pemberi Kerja untuk mengelola data Peserta dan Informasi Pembayaran Simpanan

**MASUK**

[Cek apakah Anda sudah terdaftar sebagai peserta TAPERA disini](#)



# Pemutakhiran Data

## Melalui Portal SITARA

Cara 1



[Panduan Penggunaan](#) [FAQ](#) [Contact Center](#)

DD

## Informasi Tabungan

[Halaman Utama](#) > [Informasi Tabungan](#)

### Informasi Tabungan

Jumlah Simpanan  
Rp4.344.888

**Jumlah Simpanan:** Hasil pengalihan dana Taperum beserta pengembangannya (saldo awal Taperum)

Saldo Tabungan  
Rp4.555.717



**Saldo yang akan diterima ketika pensiun**

**Saldo Tabungan:** Jumlah simpanan beserta hasil pengembangannya saat ini ( $Unit\ Penyerahan \times NAB\ Per\ Unit$ )

Unit Penyerahan  
4.343,1490

**Unit Penyerahan:** Jumlah kepemilikan unit investasi peserta dalam Kontrak Pengelolaan Dana Taperum

Nilai Aktiva Bersih (NAB) per unit  
Rp1.048,9432

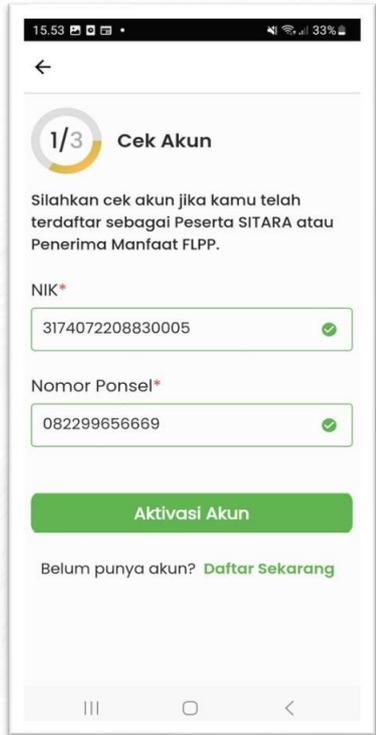
**NAB Per Unit:** Nilai Aset Bersih saat ini untuk setiap unit penyerahan dalam Kontrak Pengelolaan Dana Taperum.

Tanggal NAB  
14-02-2023

- [Halaman Utama](#)
- [Informasi Kepesertaan](#)
- [Informasi Pemanfaatan](#)
- [Informasi Tabungan](#)
- [Panduan](#)
- [FAQ](#)
- [Contact Center](#)



# Pemutakhiran Data Melalui Tapera Mobile



1. Pada Halaman awal ketika membuka app tapmo, Klik button **Aktivasi Akun** untuk melakukan aktivasi jika peserta sudah terdaftar di SITARA

2. Masukkan NIK yang sudah terdaftar Di SITARA dan lanjutkan dengan masukkan Nomor Ponsel yang valid

3. Ketika NIK dan Nomor Ponsel telah sesuai, aplikasi akan mengeluarkan informasi jika **Data berhasil dicocokkan sebagai data peserta SITARA!**



# Pemutakhiran Data

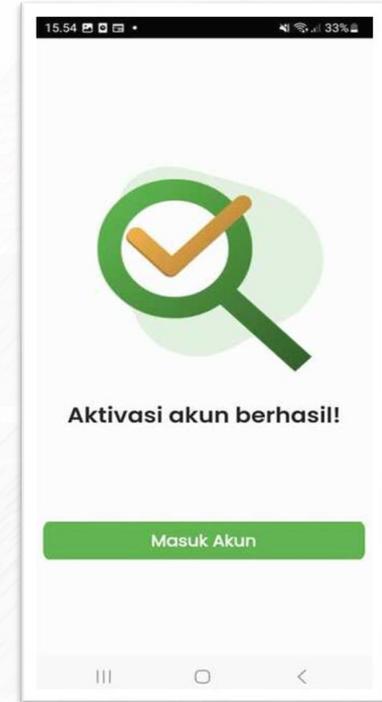
## Melalui Tapera Mobile



4. Masukkan kode OTP yang telah dikirimkan via sms / whatsapp



5. Selanjutnya, buat kata sandi dan pin yang digunakan untuk melakukan login Ketika sudah berhasil dilakukan aktivasi



6. Jika Aktivasi berhasil, aplikasi akan menampilkan screen **Aktivasi akun berhasil** yang menandakan aktivasi akun peserta sudah berhasil



# Kartu Anggota Peserta Tapera dapat diakses melalui Tapera Mobile





# Pemutakhiran Data Peserta

Laporan Pemutakhiran Data

Desember 2023

**Peserta Aktif**

**11.431** Peserta

**Update Data Peserta**

**5.638** Peserta

**49 %**

# Peserta

## Bagaimana Proses Pengembalian Tabungan?

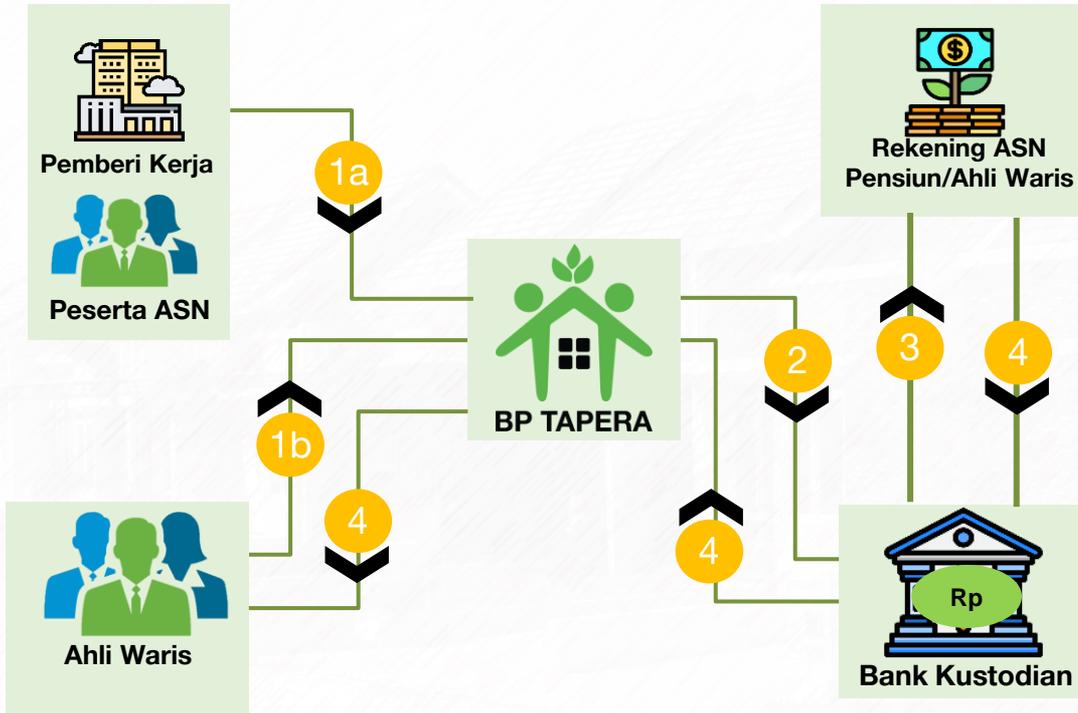


#RumahTAPERA  
#TabunganRumahTAPERA  
#KamiAdaUntukAnda



# Mekanisme Pengembalian Tabungan

## ASN Pensiun dan Ahli Waris



- 1a UPDATE DATA**
  - PPK Update Status Pensiun
  - PPK Update TMT Pensiun

**Peserta UPDATE**

  - Nomor Rekening
  - Bank Tujuan
- 1b Ahli Waris**  
Mengirimkan kelengkapan dokumen:
  - Surat Keterangan Kematian
  - Surat Kuasa Ahli Waris
  - SK Pensiun
  - Fotokopi Buku Rekening
- 2** Mengirimkan instruksi **redemption** (pengembalian tabungan)
- 3** **Transfer** ke Rekening Tujuan
- 4** **Konfirmasi & Notifikasi** status transfer

# Terima Kasih

**BP TAPERA**  
**Bersama**  
**Wujudkan**  
**Rumah**  
**Pertama**

**Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat**

Wisma Iskandarsyah Blok B2, B3, dan C3 Jl. Iskandarsyah Raya Kav. 12-14,  
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160

**Kontak Kami:**



Call Center: 1500 156/156



Whatsapp: 08118-156-156



Instagram : @bp.tapera



Email: layanan@tapera.go.id



Website: www.tapera.go.id



Facebook : Badan Pengelola Tabungan  
Perumahan Rakyat

